

**Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de
Gravámenes, Limitaciones de Dominio y Anotaciones
Preventivas Único**

CERTIFICADO DE (INMUEBLE) FOLIO REAL N° 694209

I. DATOS DE LA SOLICITUD.

ENTRADA P-399255/2023 (0) DE FECHA 27/06/2023 09:37:19 A.M. PERSONA QUE PRESENTA: SANTIAGO PEDROZA ALVAREZ NOTARIO QUE SOLICITA: LIC. FERNANDO GUTIERREZ ALVAREZNO. 240,DE CIUDAD DE MÉXICO.

CON LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE SE CERTIFICA QUE DE LA INVESTIGACIÓN EN LOS ACERVOS REGISTRALES DE ESTA INSTITUCIÓN, EL ANTECEDENTE SOLICITADO REPORTA LO SIGUIENTE:

II. DATOS DEL INMUEBLE.

INMUEBLE UBICADO EN CALLE RANCHO GUADALUPE, NÚMERO 240, EDIFICIO EN CONDOMINIO, COLONIA LOS GIRASOLES COAPA, DELEGACION COYOACAN, CIUDAD DE MÉXICO, OBSERVACIONES VIALIDAD: C.RANCHO GUADALUPE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 5.800 M. CON CUBO DE LUZ 2.375 M. CON CUBO DE LUZ. AL SUR 1.350 M. CON CUBO DE LUZ 4.950 CON CUBO DE LUZ 1.875 M. CON ESCALERA. AL ORIENTE EN 3.900 M. CON CUBO DE LUZ 5.850 M. CON COLINDANCIA. AL PONIENTE EN 2.850 M. CON CUBO DE LUZ. 6.900 CON DEPARTAMENTO B-201. ABAJO CON DEPARTAMENTO B-102. ARRIBA CON DEPARTAMENTO B-302., USO DE SUELO: HABITACIONAL,

III. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES).

-PERLA MARIA ROMERO HERNANDEZ DE PROPIEDAD SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACION A FOLIO REAL ELECTRÓNICO), . FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22/05/2012 11:33:48 A.M.

IV. GRAVÁMENES. LIMITACIONES DE DOMINIO Y DERECHOS REALES VIGENTES.

COMPRAVENTA INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 578890 DE FECHA 05/07/1988. MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO)

NO CONSTAN GRAVAMENES

V. ANOTACIONES PREVENTIVAS.

NO CONSTAN ANOTACIONES PREVENTIVAS PARA ESTE FOLIO .

VI. AVISOS PREVENTIVOS O DE OTORGAMIENTO QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

SI SE ANOTÓ PRIMER AVISO PREVENTIVO DE **COMPRAVENTA Y APERTURA DE CREDITO E HIPOTECA, ADQUIRENTE, DEUDOR Y GARANTE HIPOTECARIO: LUIS MANUEL LOPEZ DIAZ, ACREEDOR: YAVE SMART LENDING SPV S.A.P.I. DE C.V. SOFOM ENR** ANTE EL NOTARIO N° 240 LIC ALEJANDRO MONCADA ALVAREZ DEL CIUDAD DE MÉXICO PRESENTADO EL DÍA 27/06/2023 09:37:19 A.M.CON EL NÚMERO DE ENTRADA P-388164/2023 (0)

**Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de
Gravámenes, Limitaciones de Dominio y Anotaciones
Preventivas Único**

VII. ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO.

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES PARA ESTE FOLIO..

VIII. OBSERVACIONES.

NO HAY

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 27/06/2023 01:16:42 P.M., POR LA DIRECCIÓN DE ACERVOS REGISTRALES Y CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3000, 3001, 3008 Y 3016 DEL CÓDIGO CIVIL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 81, 83 Y 84 DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; 130, 132, 133 Y 134 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

RECIBO DE COMUNICADO DE CONCLUSIÓN DE ASIENTO2304033543\$320.0017/04/2023LÍNEA DE CAPTURA9337000819014FJ0YNCX\$1,472.0026/06/2023